

Số: /PA-HĐGPMB

Tân Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận, tại xã Tân Ninh
(Trạm bơm chuyên tiếp nước thô và hồ chứa nước thô)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: NĐ số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; NĐ số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; NĐ số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; NĐ số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; NĐ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: NQ số 647/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 4, năm 2025; NQ số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: QĐ số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; QĐ số 1094/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn; QĐ số 2245/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Triệu Sơn; QĐ số 562/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; QĐ số 2457/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị Quốc lộ 47 thành phố Thanh Hoá và vùng phụ cận;

Căn cứ Quyết định số 3378/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình thu, trạm bơm nước thô thuộc dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1001/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 27/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Ninh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại xã Tân Ninh.

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 201/TB-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Tân Ninh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận, tại xã Tân Ninh; Biên bản kiểm kê do Hội đồng BT GPMG dự án lập và các hồ sơ liên quan;

Theo Văn bản số 216/UBND-KT ngày 31/01/2026 của UBND xã Tân Ninh về việc thông báo giá tẻ trung bình trên địa bàn xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hoá;

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại xã Tân Ninh, với những nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 38.382,48 m², gồm: 32.199,8m² đất chuyên trồng lúa (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân và 6.182,68 m² đất do UBND xã Tân Ninh quản lý (cụ thể: 584,6 m² đất SON, 1.037,9 m² đất DTL, 1.265,9 m² đất LUC, 2.941,38 m² đất DGT, 352,9 m² đất BCS).

2. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án: 40 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức.

3. Phương án di chuyển mồ mã: Không có mồ mã phải di chuyển.

4. Các quy định áp dụng lập Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư

4.1. Bồi thường về đất: Áp dụng Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội; Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

4.2. Bồi thường cây cối hoa màu trên đất: Áp dụng Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy

định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

4.3. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Áp dụng Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

Khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân quy định điểm a, điểm b khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo hình thức hỗ trợ bằng tiền; mức hỗ trợ bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi ($45.000 \times 2 = 90.000$ đồng/1m²).

4.4. Hỗ trợ ổn định đời sống: Áp dụng Điều 19, Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh và Văn bản số 216/UBND-KT ngày 31/01/2026 của UBND xã Tân Ninh về việc thông báo giá tè trung bình trên địa bàn xã Tân Ninh; cụ thể như sau:

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp nếu đủ điều kiện được bồi thường về đất thì được hỗ trợ ổn định đời sống. Hỗ trợ tính theo tỷ lệ diện tích đất thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng (tính theo từng quyết định thu hồi đất và trong phạm vi xã nơi có đất thu hồi), cụ thể:

- Thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 06 (sáu) tháng.

- Thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ trong thời gian 12 (mười hai) tháng.

- Thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và diện tích thu hồi không thấp hơn diện tích tối thiểu được tách thửa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 thì được hỗ trợ trong thời gian 03 (ba) tháng; theo đó hạn mức tách thửa của đất trồng cây hằng năm là: 500,0 m².

- Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo tẻ/01 tháng theo giá trung bình trên địa bàn huyện là 16.000 đồng/kg.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 5.075.213.039 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bảy lăm triệu, hai trăm mười ba nghìn, không trăm ba chín đồng).

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 1.448.991.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu: 273.698.300 đồng;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 2.897.982.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất: 306.720.000 đồng;
- Chi phí thực hiện GPMB: 147.821.739 đồng.

(chi tiết có Biểu kèm theo)

6. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB: Quý IV, năm 2025.

7. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

Trên đây là Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB dự án Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận, tại xã Tân Ninh (*Trạm bơm chuyển tiếp nước thô và hồ chứa nước thô*)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Lương Ngọc Ánh**